

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Margita Ďubjaková r.Drndiaková, [redacted], trvale bytom Podbiel č.239, Podbiel, SR, podielový spoluvlastník v 3/10-inách, (zastúpená splnomocneným Ing.Jozefom Ďubjakom, [redacted] trvale bytom Oslobodena [redacted])

nehnutelnosti - pozemku parcela registra C-KN č.118/82 o výmere 58 m², zastavané plochy a nádvoria, vlastníctvo zapísané na LV č.1998, k.ú. Podbiel, v ďalšom texte už len ako predávajúci, odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel 3/10-iny, **t.j.výmeru podielov spolu 17,4 m²**, Obci Podbiel, IČO 00314790, zastúpenej starostom Slavomírom Korčuškom a Obec Podbiel ho do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje,

ďalej

podielový spoluvlastník v 12/32-inách nehnuteľností - pozemkov parcely registra C-KN č.971/30 o výmere 309 m², orná pôda a č.971/31 o výmere 599 m², orná pôda, vlastníctvo zapísané na LV č.2941, k.ú.Podbiel, v ďalšom texte už len ako predávajúci, odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel 12/32-ín, **t.j.výmeru spolu 340,5 m²**, Obci Podbiel, IČO 00314790, zastúpenej starostom Slavomírom Korčuškom a Obec Podbiel ho do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje,

ďalej

podielový spoluvlastník v 3/8-inách nehnuteľností - pozemkov parcely registra C-KN č.794/17 o výmere 103 m², ostatné plochy, č.794/18 o výmere 324 m², ostatné plochy a č.794/19 o výmere 455 m², ostatné plochy, vlastníctvo zapísané na LV č.2942, k.ú.Podbiel, v ďalšom texte už len ako predávajúci, odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel 3/8-iny, **t.j.výmeru spolu 330,7 m²**, Obci Podbiel, IČO 00314790, zastúpenej starostom Slavomírom Korčuškom a Obec Podbiel ho do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

II.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, dobre pozná z obhliadky na mieste samom a spracovaných geometrických plánov a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti na prevádzaných nehnuteľnostiach. Predávajúci uistili kupujúceho, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy ani bremená.

III.

Kúpna cena predmetu prevodu bola uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č.55/2018 zo dňa 28.09.2018 pre účastníkov takejto kúpnej zmluvy stanovená na čiastku 3,64 € / 1 m², spolu 2.506,50 € (slovom dvetisícpäťstošesť eur a 50 centov) s poukazom na účel budúceho využitia predmetu prevodu. Kúpnu cenu kupujúci predávajúcim uhradí do 30 dní od nadobudnutia právnej účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, znáša kupujúci. V prípade, že predávajúci odstúpi od tejto kúpnej zmluvy, poprípade poruší podmienky v nej obojstranne dohodnuté, bude znášať v plnej výške všetky náklady a škody, ktoré takto kupujúcemu vzniknú.

V.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Tvrdošíne, odborom katastrálnym v zmysle § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúceho vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam. Až do nadobudnutia právnej účinnosti kúpnej zmluvy sú zmluvné strany svojimi právnymi prejavmi viazané.

VI.

Účastníci zmluvy splnomocňujeme účastníka zmluvy, kupujúceho Obec Podbiel, zastúpenú starostom Slavomírom Korčuškom, aby v prípade vydania rozhodnutia Okresným úradom v Tvrdošíne, odbor katastrálny o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vykonala v našom mene všetky potrebné úkony za účelom odstránenia nedostatkov, ktoré by bránili povoleniu vkladu, vrátane dodatkov k zmluve.

VII.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve, je dostatočne určitý a zrozumiteľný.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

V Podbieli 05. 05. 2020

Kupujúci :

.....
za Obec Podbiel
Slavomír Korčuška, starosta

Predávajúci: /

.....
Margita Ďubjaková (splnomoc.zástupca Ing.Jozef Ďubjak)

